

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20.12.2021. DO 20.03.2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **20. St – 2338/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajnu masu iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odvojak  
Deverićeve 5, OIB:14694275157.**

#### I) STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu (imovinu) u ovome stečajnom postupku čini potraživanja osigurana založnim pravom na imovini dužnika koje je prednik stečajne mase stekao temeljem Ugovor o ustupu broj OV-3441/15, zaključenoga 23.12.2015.g., te ovjerenog po javnom bilježniku Mladen Ježek iz Zagreba, kojim je stekao potraživanja od dužnika LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:84011983104, u iznosu od 1.030.000,00 €, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos.

Radi osiguranja isplate ugovorenoga potraživanja dužnik LEINERT d.o.o. je založio svoje nekretnine upisano kod Općinskoga suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.k.ul. 1005 k.o. Brašina koje u naravi čini k.č.br. 717/6 opisano kao izgrađeno zemljište 1951 m<sup>2</sup>, šuma 9129 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 11080 m<sup>2</sup>. Na temelju Dodatka ugovora o ustupu od 30. prosinca 2015.godine broj OV-102/16 javnoga bilježnika Mladen Ježek u Zagrebu od 30. prosinca 2015.godine, dužnik LEINERT d.o.o. se umjesto prethodno navedenoga iznosa obvezuje ovdje predniku Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju isplati 1.275.000,00 €, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 3 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos.

Stečajni upravitelj je nakon što je održana skupština vjerovnika, angažirao ovlaštenoga sudskog vještaka, te na temelju izrađenoga nalaza ovlaštenoga sudskoga vještaka, ovdje dužnika stečajne mase LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:84011983104, sukladno odredbama čl. 129. st. 1. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17), pozvao na ispunjenje svojih obveza koje ima prema stečajnoj masi.

Prema financijskome vještačenju na okolnosti obračuna duga (glavnica uvećana za zatezne kamate), temeljem citiranih dokumenta od strane ovlaštenoga sudskoga vještaka za financije Ljerke Živković, Zagreb, M. Kraljevića 8b, obveze dužnika LEINERT d.o.o. prema vjerovniku Stečajnoj masi iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, sa osnova glavnice i kamata ukupno iznosi 12.246.524,14 kn, sa nadnevkom od 06.03.2020.godine. Kako u proteklom periodu nije došlo do namirenje tražbine koju stečajna masa ima prema dužniku LEINERT d.o.o., stečajni upravitelj temeljem izdanoga instrumenta osiguranja gore opisane tražbine – Zadužnica izdana od strane dužnika LEINERT d.o.o. na iznos od 1.275.000 €, uvećano za zatezne kamate, ovjeren po javnom bilježniku Nataša Šuran iz Opatije sa nadnevkom od 25.04.2016.g., podnio zahtjev za izravnu naplatu Financijskoj agenciji, koja nije postupila po zahtjevu podnositelja, već je isti vratila s obrazloženjem da OIB ovrhovoditelja (Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju) ne odgovara OIB-u navedenom na zadužnici (prednik stečajne mase), nakon čega je podnijet zahtjev za ovrhu na nekretninama dužnika LEINERT d.o.o. upisanim u zk.ul. 1005 k.o. Brašina, upisano kod Općinskoga suda u Dubrovniku.

Općinski sud u Dubrovniku temeljem rješenja o ovrsi broj OVR-347/2020 od 14.01.2021.g, donio rješenje sa nadnevkom od 28.04.2021.g. (Z-914/2021) da se vrši zabilježba ovrha u C-list z.k.ul. 1005 k.o. Brašina, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja. Na navedeno rješenje o ovrsi podnijet je prigovor protiv ovrhe od strane treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološćapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, na navedeni prigovor stečajni upravitelj je putem punomoćnika dostavi sudu odgovor na prigovor treće osobe.

Treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološćapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, podnio je prijedlog za odgodu ovrhe kao neosnovanom sa nadnevkom od 03. svibnja 2021.g., rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj OVR-347/2020 od 07. srpnja 2021.g. prigovor je odbačen, te je treća osoba upućena da pokrene protiv stranaka u postupku parnicu radi proglašenja ovrhe u ovom predmetu nedopuštenom. Na provedbu ovrhe od strane treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološćapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, podnijet je prijedlog za odgodu ovrhe sa nadnevkom od 28. srpnja 2021.g., rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj OVR-347/2020 od 22. listopada 2021.g. odbijen je prijedlog treće osobe.

Konstantina Vaniaminovića Gološćapova, za odgodom ovrhe kao neosnovan, Na navedeno rješenje uložena je žalba od strane predlagatelja, te je prvostupanjski sud otpremio predmet na rješidbu drugostupanjskom sudu. Predmet se vodi pred Županijskim sudom u Vukovaru.

*Dokaz: Uvid u e-Predmet broj GŽ Ovr-3/2022 kod Županijskoga suda u Vukovaru*

Treća osoba Konstantin Veniaminović Gološčapov, OIB:15317229787, zastupan po punomoćniku Čedi Prodanoviću odvjetniku u Zagrebu, podnio je prijedlog za određivanje privremene mjere zabrane II tuženiku i protivniku osiguranja Stečajnoj masi iza WINKUROW d.o.o. u stečaju poduzimati radnje u cilju naplate svoje tražbine temeljem citiranih dokumenata sve do pravomoćno okončanja parničnoga postupka P-6402/2021 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu,. (utvrđenje ništetnosti radnji prednika stečajne mase, na navedenu tužbu stečajni upravitelj je putem punomoćnika dostavi sudu odgovor. U navedenom parničnom predmetu 17. prosinca 2021.g. održano pripremno ročište, do pisanja ovoga izvješća nije donijeto sudsko rješenje.

*Dokaz: Uvid u e-Predmet broj P-6402/21 kod Općinskim građanskim sudom u Zagrebu*

Općinski sud u Dubrovniku dana 21. siječnja 2022.g. donio zaključak kojim se odredilo vanjsko uređivanje – procjena vrijednosti nekretnine ovršenika, te odredilo sudsko vještaka, kao i troškove provedbe postupanja na teret ovrhovoditelja. Vanjsko uređivanje obavljeno je dana 03.03.2022.g. te o tome sastavljen sudski zapisnik, što je vidljivo, uvidom u e-predmet OVR-347/2020 kod Općinskoga suda u Dubrovniku.

*Dokaz: Zaključak Općinskoga suda u Dubrovniku broj OVR-347/2020-29 od 21.01.2022.*

Dana 30. rujna 2021.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka da se stečajnom upravitelju daje ovlaštenje unovčenju imovine stečajnog dužnika koja čine potraživanja prema dužniku LEINERT d.o.o., koja su osigurana založnim pravima na nekretninama dužnika upisanim u z.k.ul. 1003 k.o. Brašina u visini od 1.245.000,00 € uvećano za kamate, čiju je visinu na dan 07.09.2021.g. utvrdio sudski vještak za financije u iznosu od 1.882.796,60 €, što preračunato po srednjem tečaju HNB od 1€=7,5114524 kn ukupno iznosi 14.148.320,24 kn, objavom oglasa o prodaji na web stranicama VTS RH (sudačke mreža) i Financijske agencije, i to prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda na prvom oglasu po nominalnom iznosu, na drugome za 2/3 a na trećem za 1/2 visine utvrđenih potraživanja od strane sudskoga vještaka. Stečajni upravitelj prema odluci skupštine vjerovnika u proteklom vremenskome periodu objavio sva tri oglasa. Na gore objavljene prvi i drugi oglase nije bilo zainteresiranih kupaca, dok je na treći oglas prispjela jedna ponuda za kupnju gore opisane imovine koja čini stečajnu masu sukladno odluci skupštine vjerovnika, slijedom navedenoga stečajni upravitelj predložio stečajnom sucu da sazove skupštine vjerovnika, koja je održana 18. siječnja 2022.g. na kojoj se donijela odluka o prispjeloj ponudi za kupnju imovine koja čini stečajnu masu, na način da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da sastavi i zaključi kupoprodajni ugovor u odnosu na prodanu tražbinu osiguranu založnim pravom na imovini tvrtke LEINERT d.o.o., Kasaver 24, OIB:84011983104, a prema uvjetima navedenim u 3. oglasu povodom kojega je dostavljena ponuda ponuditelja VARISIO Beteiligungsverwaltungs GmbH, društvo s ograničenom odgovornošću, 1010 Beč, Freyung 6/9/8, Republika

Austrija, za iznos kupovnine od 7.074.160,12 kn. Stečajni upravitelj je sukladno točki 13. trećega oglasa, te odluci skupštine vjerovnika putem odvjetnika u OD Antolići i suradnici odvjetničkom društvu j.t.d. iz Zagreba, sastavio Ugovor o prodaji i ustupu tražbine, te isti poslao ponuditelju putem punomoćnika odvjetnici Nives Ernoić u OD Uskoković i partneri iz Varaždina.

*Dokaz: Ugovor o prodaji i ustupu tražbine sastavljen po OD Antolić i suradnici j.t.d.*

Nakon što je stečajni upravitelj dostavio ugovor drugoj strani, od iste je u velikoj mjeri izvršena intrevencija u sam tekst ugovora, sa čim se stečajni upravitelj uz konzultacije sa odvjetnikom i složio, jer nisu zadirale u bit sadržaja ugovora iuzev točke 3.4. samoga ugovora jer protivna strana je tražila dodatna osiguranja kao i tumačenje načela „viđeno-kupljeno” , što od strane stečajnoga upravitelja nije prihvaćeno. Nakon toga ponuditelj je obavijestio stečajnoga upravitelja da odustaje od kupnje imovine koju čini stečajnu masu a koja je bila predmet prodaje na 3. Oglasu, te predlaže Sudu sazivanje skupštinu vjerovnika, koja bi donijela odluku o povratu jamčevine ponuditelju. Sud je prijedlog odbacio, jer isti sukladno zakonskim odredbama nije ovlašten podnijeti takav prijedlog sudu.

II. FINACIJSKO IZVIJEŠĆE – (priljev i odljev novčanih sredstava) za razdoblje od 10.06.2020. do 20.03.2022. za račun broj HR02 2390 0011 1011 1560 8, otvoren za provedbu stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

Re.br.	Opis	Promet po računu
<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 10.06.2020. GODINE</b>	<b>0,00</b>
	poslovni račun	0,00
	blagajna	0,00
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>710.000,29</b>
	Uplata jamčevine	710.000,00
	Priliv sa osnova pripisa kamata	0,29
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>710.000,29</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>10.601,81</b>
	Troškovi platnog prometa i konverzije deviza	2.601,81
	Uplata troškova po zaključku Općinskoga suda u Dubrovniku broj OVR-347/20-29	8.000,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.03.2022.GODINE</b>	<b>699.398,48</b>
	poslovni račun	699.398,48
	blagajna	0,00
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>710.000,29</b>

(u prilogu: izvodi broj 1,2 i 3 /2021; 1,2,3,4 i 5/2022)

U proteklom vremenskome periodu su nastali sljedeći nepodmireni troškovi sa osnova pokretanja ovrhe pred Financijskom agencijom u iznosu od 5.000,00 kuna, te troškovi sudske pristojbe sa osnova pokretanja ovrhe u iznosu od 5.000,00 kuna. Troškove sa osnova pokretanja ovrhe podmireni su od strane stečajnoga vjerovnika Vlaste Pavić, koja kao stečajni vjerovnik drugoga višega isplatnog reda predstavlja 100% utvrđenih tražbina u stečajnom postupku, i isti će biti namirene prema stečajnom vjerovniku kao obveze stečajne mase po priljevu novčanih sredstva ukoliko dođe do unovčenja stečajne mase. Isto tako nastali su troškovi angažiranja odvjetnika za pojedine radnje koje se u nastavku navode:

Opis troška	Iznos
1) FINA – naplata potraživanja VPS: 12.246.524,14 kn	
Zahtjev za izravnu naplatu podnijet FINI sa nadnevkom od 30.09.2020.	6.250,00
2) Ovr-347/2021 Općinski sud u Dubrovniku VPS: 12.246.524,14 kn	
Prijedlog za ovrhu podnijet Općinskom sudu u Dubrovniku sa nadnevkom od 16.11.2020.	99.375,00
Podnesak na prigovor treće osobe na donijeto rješenje o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku	99.375,00
Podnesak na prijedlog za odgodu ovrhe podnijete od strane treće osobe pred Općinskim sudom u Dubrovniku	99.375,00
3) P-6402/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu VPS: 500.000,00 kn	
Odgovor na tužbu od 27.08.2021.	6.250,00
UKUPNO:	310.625,00

Troškovi izrade Financijskoga vještačenja na okolnosti izračuna obračuna duga izrađen od strane stalnoga sudskoga vještaka iz područja financija, poreza i računovodstva Ljerke Živković iz Zagreba u iznosu od 2.000,00 kn.

Troškovi sastavljanja Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od strane odvjetnika u OD Antolići i suradnici odvjetničko društvo j.t.d. iz Zagreba u iznosu od 93.718,75 kn.

Troškovi sudskoga vještaka i odvjetnika povezani su sa objavom oglasa za prodaju imovine stečajne mase, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 29. rujna 2021.g.

- Navedeni troškovi nisu podmireni.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na činjenicu da nije došlo do realizacije prihvaćene ponude o prodaji imovine koja čini stečajnu masu od strane skupštine vjerovnika održane 18. siječnja 2022.g., daljnje postupanje u odnosu na unovčenje stečajne mase je u nadležnosti ovršnoga suda koji provodi ovrhu na imovini dužnika radi naplate osigurane tražbine u korist stečajne mase, pa sljedom toga ishod ovršnoga postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku broj OVR-347/2020, u osnovi predstavlja ishodište daljnjih radnji i u samome stečajnome postupku.

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.03.2022.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.